

Программы ипотечного кредитования ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

Минимальная сумма кредита – 500 000 руб.

«СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»
Срок действия
с 23.12.2023 г. по 01.07.2024 г

Сумма кредита **до 12 млн руб.**
 ПВ от 20,01% при покупке квартиры
 ПВ от 50% при покупке дома с ЗУ

Выдача кредита с использованием аккредитива Банка, открытого на срок от 6 до 12 месяцев

5,99%

«КОМБО ИПОТЕКА»
600 тыс.руб. - минимальная сумма лимита свыше 12 млн. руб.
Сделки по ДДУ, ДУПТ от ЮЛ/ФЛ, ДКП

На часть кредита **ДО 12 000 000 руб.**
 (Включительно)

5,99%

На вторую часть кредита **ДО 30 000 000 руб.**

от 17,30%

Условия изменения процентной ставки:
 +0,01% при отсутствии личного страхования заемщика

! Цедентом может быть любое лицо, - в том числе физ. лица, ИП, ПИФ / ЗПИФ (при обязательном заключении ДДУ с юр. лицом (застройщиком). + ДКП от ИП (первого собственника)

«Льготная ипотека»
Срок действия
с 23.12.2023 г. по 01.07.2024 г

Сумма кредита **от 6 млн.руб.**
 ПВ от 30,01% при покупке квартиры
 ПВ от 50% при покупке дома с ЗУ

Выдача кредита с использованием аккредитива Банка, открытого на срок от 6 до 12 месяцев

8,0%

Условия изменения процентной ставки:
 +1% при отсутствии личного страхования заемщика

*ДДУ, ДУПТ, ДС к ДДУ от ЮЛ (за искл ПИФ)
 ДКП от ЮЛ и ИП (первые собственники)*

Покупка готовой и строящейся квартиры/апартаментов (стандартная программа)

Сумма кредита **до 30 млн руб.**

ПВ	Строящаяся недвижимость	Готовая недвижимость
от 20,01%	16,99%	16,99%
от 15,01%	-	17,60%

Условия изменения процентной ставки:
+0,1% при подписании КД более 1 месяца после одобрения Заемщика
+2% при отсутствии личного страхования заемщика

«Ипотека для ИТ-специалистов»
Срок действия
с 23.12.2023 г. по 31.12.2024 г

Сумма кредита **до 18 млн. руб.** для субъектов РФ численностью более 1 млн. человек
 ПВ от 20,01% при покупке квартиры
 ПВ от 50% при покупке дома с ЗУ

Выдача кредита с использованием аккредитива Банка, открытого на срок от 6 до 12 месяцев

4,99%

«КОМБО ИПОТЕКА»
900 тыс.руб. - минимальная сумма лимита свыше 18 млн. руб.
Сделки по ДДУ, ДУПТ от ЮЛ/ФЛ, ДКП

На часть кредита **ДО 18 000 000 руб.**
 (Включительно)

4,99%

На вторую часть кредита **ДО 30 000 000 руб.**

от 17,30%

Условия изменения процентной ставки:
 +0,01 % при отсутствии личного страхования заемщика

По истечении 6 месяцев после прекращения работы заемщика в аккредитованной ИТ компании, ставка увеличивается - ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 1,5%

Дополнительные условия продукта:
 - трудоустройство в компании аккредитованной Минцифры
 - возраст на дату заключения КД от 22 до 50 лет (вкл-но)
 - з/п от 150 т.р. (не распространяется для Заемщиков 18-35 лет)

«Коммерческая ипотека»

Сумма кредита **до 40 млн руб.**

ПВ от 10,01%

ПВ	Строящаяся недвижимость	Готовая недвижимость
от 40,01%	17,40%	17,40%
от 20,01%	17,70%	17,70%
От 15,01%	-	18,20%
От 10,01%	-	19,20%

Условия изменения процентной ставки:
+0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика
-0,2% при выборе услуги электронной регистрации

+2% при отсутствии личного страхования заемщика

+1% при подаче по 2 документам, если ПВ менее 30%

«ИК на покупку квартиры, апартаментов, коммерческой недвижимости, находящейся в залоге у ЮЛ»

Сумма кредита **до 15 млн руб.**

Квартира и апартаменты:

К/З ≤79,99%	17,69%
-------------	---------------

коммерческая недвижимость:

К/З ≤69,99%	18,20%
К/З ≤79,99%	18,20%

Условия изменения процентной ставки:
 +0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика
-0,2% при выборе услуги электронной регистрации
 +1,5% по дату предоставления зарегистрированного договора залога в пользу Банка
 +2% при отсутствии личного страхования заемщика
 +1% при подаче по 2 документам, если ПВ менее 30%

<p>«Кредит на приобретение машино-места и кладовой»</p> <p>Сумма кредита до 2,5 млн руб.</p> <table border="1"> <tr> <td>ПВ от 50,01%</td> <td>18,00%</td> </tr> <tr> <td>ПВ от 30,01%</td> <td>18,00%</td> </tr> </table> <p>Рассмотрение по 2-м документам без увеличения ставки +2% при отсутствии личного страхования заемщика <u>Семейные ММ</u> кредитуются в рамках одного договора (1 заявка, 1 ДДУ, 1 КД)</p>	ПВ от 50,01%	18,00%	ПВ от 30,01%	18,00%	<p>«Ипотечный кредит на приобретение готового жилья» (дом с землей)</p> <p>Сумма кредита до 30 млн руб.</p> <table border="1"> <tr> <td>ПВ более 50,01%</td> <td>17,90%</td> </tr> <tr> <td>ПВ от 30,01%</td> <td>18,40%</td> </tr> </table> <p>Условия изменения процентной ставки: +0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика -0,1% при выборе услуги электронной регистрации +2% при отсутствии личного страхования заемщика</p>	ПВ более 50,01%	17,90%	ПВ от 30,01%	18,40%	<p>«Кредит под залог» (на цели приобретения любой жилой и нежилой недвижимости, зем.уч.)</p> <p>Сумма кредита: до 25 млн руб. (под залог на покупку)</p> <p>залог квартиры/дома с участком:</p> <table border="1"> <tr> <td>К/З ≤49,99%</td> <td>18,10%</td> <td>залог квартиры</td> </tr> <tr> <td>К/З ≤49,99%</td> <td>19,40%</td> <td>залог дома</td> </tr> </table> <p>Условия изменения процентной ставки: -0,6% при выборе услуги электронной регистрации по передаче пакета документов и закладной в РР +3,1% по дате подтверждения целевого использования +3% при отсутствии страхования заемщика</p>	К/З ≤49,99%	18,10%	залог квартиры	К/З ≤49,99%	19,40%	залог дома
ПВ от 50,01%	18,00%															
ПВ от 30,01%	18,00%															
ПВ более 50,01%	17,90%															
ПВ от 30,01%	18,40%															
К/З ≤49,99%	18,10%	залог квартиры														
К/З ≤49,99%	19,40%	залог дома														
<p>«Кредит на ремонт под залог имеющейся недвижимости» (целевой на ремонт)</p> <p>Сумма кредита: до 10 млн руб. (под залог на ремонт)</p> <p>залог квартиры/дома с участком:</p> <table border="1"> <tr> <td>К/З ≤49,99%</td> <td>19,30%</td> </tr> </table> <p>Условия изменения процентной ставки: -0,6% при выборе услуги электронной регистрации по передаче пакета документов и закладной в РР +4% по дате подтверждения целевого использования +3% при отсутствии страхования заемщика</p>	К/З ≤49,99%	19,30%	<p>Акция «Новые возможности +» Кредит на ремонт под залог недвижимости (нецелевой)</p> <p>Сумма кредита: до 10 млн руб. (под залог нецелевой)</p> <p>залог квартиры/дома с участком:</p> <table border="1"> <tr> <td>К/З ≤49,99%</td> <td>19,60%</td> </tr> </table> <p>Условия изменения процентной ставки: -0,6% при выборе услуги электронной регистрации по передаче пакета документов и закладной в РР +5% при отсутствии личного страхования заемщика</p>	К/З ≤49,99%	19,60%	<p><i>!!! Процентные ставки указаны с учетом максимально возможных скидок. !!! Скидка по кредитным продуктам ИК на покупку готовой и строящейся квартиры/апартаментов, Коммерческая ипотека, Покупка недвижимости, находящейся в залоге у ЮЛ применима при условии оформления дополнительного комиссионного продукта.</i></p>										
К/З ≤49,99%	19,30%															
К/З ≤49,99%	19,60%															

Надбавки:

Кредит на покупку квартиры/апартаментов

+0,50% сумма кредита от 25 млн руб. (вкл.) до 30 млн руб.

+1,00% сумма кредита от 30 млн руб. и более

Для остальных программ

+0,50% сумма кредита от 20 млн руб. (вкл.) до 25 млн руб.

+1,00% сумма кредита от 25 млн руб. (вкл.) до 30 млн руб.

+1,50% сумма кредита от 30 млн руб. и более.

Преимущества оформления ипотеки в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»:

- Заемщиками могут быть ИП, владельцы бизнеса, самозанятые – срок существования деятельности от 1 года;
- Собственники бизнеса рассматриваются без предоставления документов по бизнесу, как найм;
- Возраст заемщиков: от 18 до 70 лет на момент окончания кредита (отмена стр. жизни +2%);
- Прописка и место работы заемщика - в любом регионе РФ, включая Крым и пр. регионы;
- Стаж на последнем месте работы **от 3 месяцев;**
- **Общий трудовой стаж от 6 месяцев;**
- Рассмотрение заявки и проведение сделки при отсутствии постоянной/временной регистрации участников сделки (только в случае рассмотрения по полному пакету документов);
- Возможность привлечения в качестве созаемщиков и наделения долями любых третьих лиц, не являющихся прямыми родственниками/гражд. супругами (+0,3%если не родственники/гражданские супруги). Общее число созаемщиков - до 4-х человек;
- При исключении супруги(а) из сделки, достаточно предоставление нотариального согласия (**без Брачного договора**).